

# CHECKLIST LOI 16

## 5 étapes pour mettre votre syndicat en conformité en 2025

Un guide pratique pour les administrateurs de copropriété des Laurentides



Offert gratuitement par

**GESTION MAHD**

[www.gestionmahd.com](http://www.gestionmahd.com) | 1-855-430-9427

## 5 étapes pour mettre votre syndicat en conformité en 2025

Un guide pratique pour les administrateurs de copropriété des Laurentides

Offert gratuitement par Gestion MAHD

### Introduction

Depuis août 2025, l'attestation du syndicat est obligatoire pour toutes les copropriétés au Québec. La Loi 16 impose également de nouvelles responsabilités aux syndicats et à leurs administrateurs. Cette checklist vous aide à vérifier si votre syndicat est en règle et prêt pour ces nouvelles exigences.

#### Étape 1 : Carnet d'entretien à jour

Inventorier les composantes, consigner l'historique et planifier les entretiens futurs.

#### Étape 2 : Étude du fonds de prévoyance

Faire réaliser une étude par un ingénieur ou technologue pour planifier les réparations à long terme.

#### Étape 3 : Plan de financement adapté

Mettre en place des cotisations réalistes pour éviter les cotisations spéciales.

#### Étape 4 : Attestation du syndicat

Document officiel requis lors de toute vente d'unité depuis août 2025.

#### Étape 5 : Reddition de comptes transparente

Rapports financiers clairs et communication régulière avec les copropriétaires.

### Les particularités des Laurentides

Dans les Laurentides, le climat rigoureux, l'occupation saisonnière et la présence d'équipements communs (piscines, spas, quais) rendent l'application de la Loi 16 encore plus importante. Une gestion proactive est essentielle pour protéger la valeur des immeubles.

### Conclusion

Assurer la conformité de votre syndicat avec la Loi 16 n'est pas seulement une obligation légale. C'est aussi une garantie de pérennité et de valeur pour votre copropriété.

- ✓ Gestion MAHD gère déjà plus de 300 portes dans les Laurentides
- ✓ Service d'urgence 24h
- ✓ Plateforme UpperBee pour une gestion transparente

 [Contactez-nous pour un devis gratuit](#)